

Генеральный директор УО

Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 46

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	236 402,95	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	136 899,10	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	20 699,79	ежедневно	руб/кв.м.	0,64
Техническое обслуживание инженерного оборудования	137 227,88	ежедневно	руб/кв.м.	4,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 194,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 089,17	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25 688,90	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	138 023,40	ежедневно	руб/кв.м.	4,24
Содержание РКЦ	94 951,39	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 356,69	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	126 330,88	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 503,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	21 299,03	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	17 644,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,54
Холодное водоснабжение ОДН	5 238,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 100,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,25
Водоотведение ОДН	4 733,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
ВСЕГО	1 007 383,60	-	-	30,99